

## Vision

Die Bauherrschaft hat in den nachfolgenden Leitsätzen ihre Vision zur Entwicklung des Vetropack-Areals sowie die Herausforderungen und Qualitätsansprüche formuliert:

1. Im Stadtteil Bülach Nord möchten wir eine eigenständige, überdurchschnittliche Quartierqualität schaffen, mit überzeugenden Lebensqualitäten zum Wohnen und Arbeiten.
2. Das Quartier soll in sich selbst «lebensfähig» sein, das heisst, es soll über eine zweckmässige Infrastruktur sowie Leistungsangebote verfügen.
3. Trotz hoher städtebaulicher Dichte soll in Bezug auf die Massstäblichkeit, die Proportionen der Baukörper und die Zwischenräume eine hohe Aussenraumqualität geschaffen werden.
4. Die Architektur soll mit einer angemessenen Volumetrie auf die Nutzungsschwerpunkte reagieren.
5. Die räumliche Vielfalt soll sowohl auf die örtliche Situation, Niveauunterschiede, Lärmimmissionen, Erschliessung, geplantes Grossprojekt auf dem Areal Bülachguss als auch auf das bestehende Umfeld reagieren.
6. Der Nachweis einer wirtschaftlichen, nachhaltigen und ökonomischen Bauweise muss erbracht werden.
7. Städtebau und Architektur unterstützen verantwortungsbewusst die Vorgaben dieser Leitsätze.
8. Das Projekt soll Synergien zwischen den Entwicklungspartnern nutzen.
9. Die (Miet-)Wohnungen sollen für breite Bevölkerungskreise zahlbar sein. Das Angebot richtet sich an den Mittelstand.

30. September 2013